

# 高松競輪場余剰地 計画概要

〈高松競輪場再整備事業 余剰地整備計画〉

株式会社チャリ・ロト  
令和8年5月

# 01

## 事業の方向性 コンセプト

### 事業目的および方向性

#### 事業目的

高松の風土や文化を大切にしながら、日常的な憩いや自転車をはじめとした活動を楽しむ取り組みにより地域の愛着と観光のきっかけを生む場づくりを行います。

- 競輪場余剰地エリアをまちに開き、魅力的な体験と市民活動の場とすることで、地域への還元を行う。
- 自転車と関連したアクティビティを計画・提供し、生活に根差した「自転車文化の創造」を実現する。
- 市内外に対する風土・文化の発信と自転車を活用した継続的な観光振興により、地域価値の向上と地域経済の発展に貢献する。



余剰地を含めた競輪場が高松のまちに馴染み、地域生活の一部となることを目指します。

#### 事業の方向性

風土と響き合う、自転車文化の創造拠点。

風土共生。そして、風土“輪”生へ。

高松の風土との共生を大切にします。それが地域の方も観光客も集う場づくりの礎になると考えるからです。そして、その中で高松らしい自転車文化をゆっくり育む、風土の中に自転車を馴染ませていく。それが「風土と響きあう、自転車文化の創造拠点」です。この場所も自転車文化も、その両方が高松の一部だねと言ってもらえる、「風土共生、そして、風土“輪”生」、そんな事業を進めていきます。

### 余剰地のコンセプト

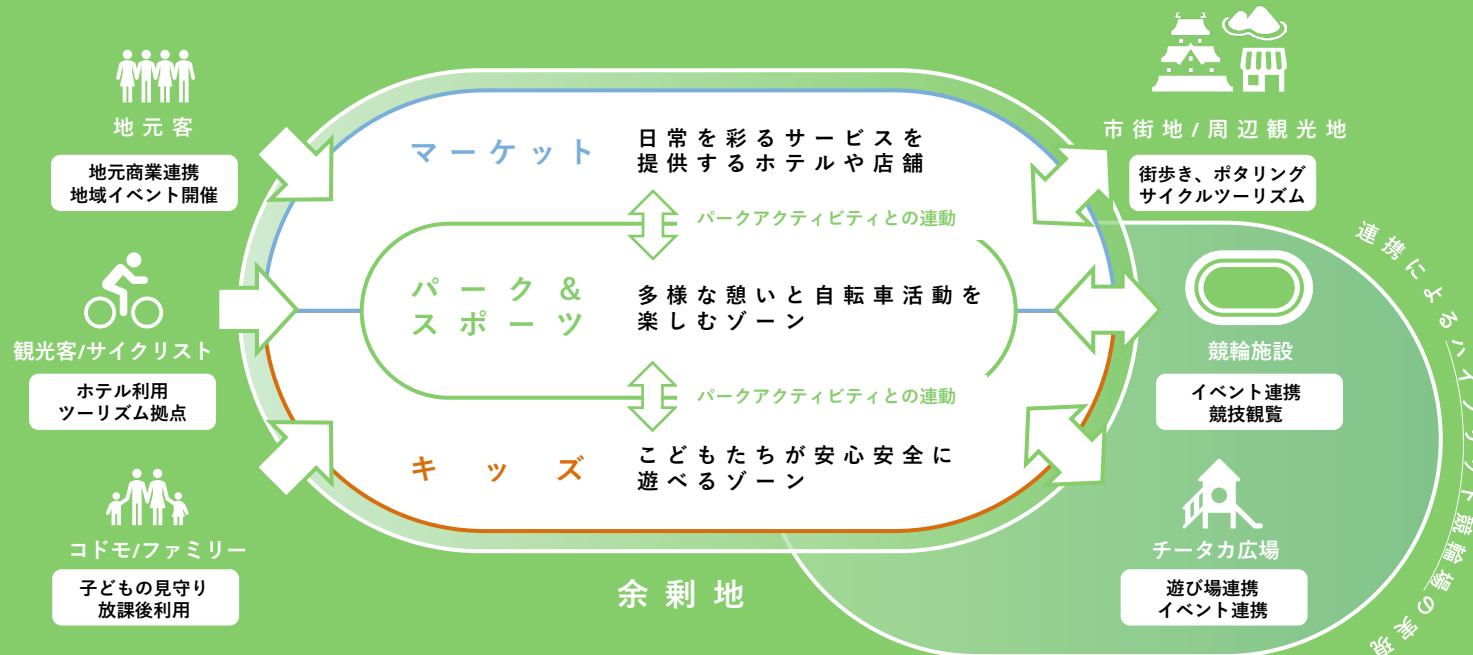
## めぐ 風と旅が輪る広場

土地の空気、開かれた風景。

風を切る爽快さと、駆け抜けるスピード。

出歩く楽しさが、旅の予感に変わっていく。

日常が動き出す、風と旅が輪（めぐ）る広場。



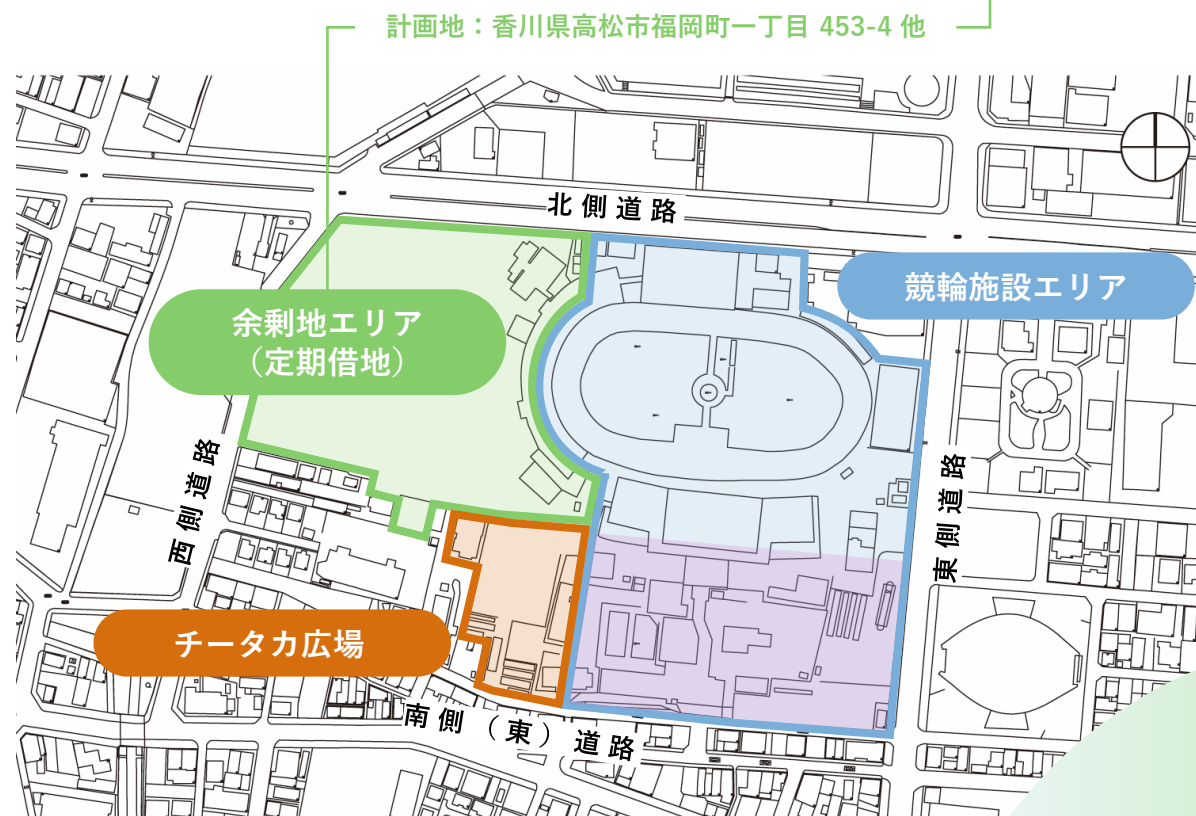
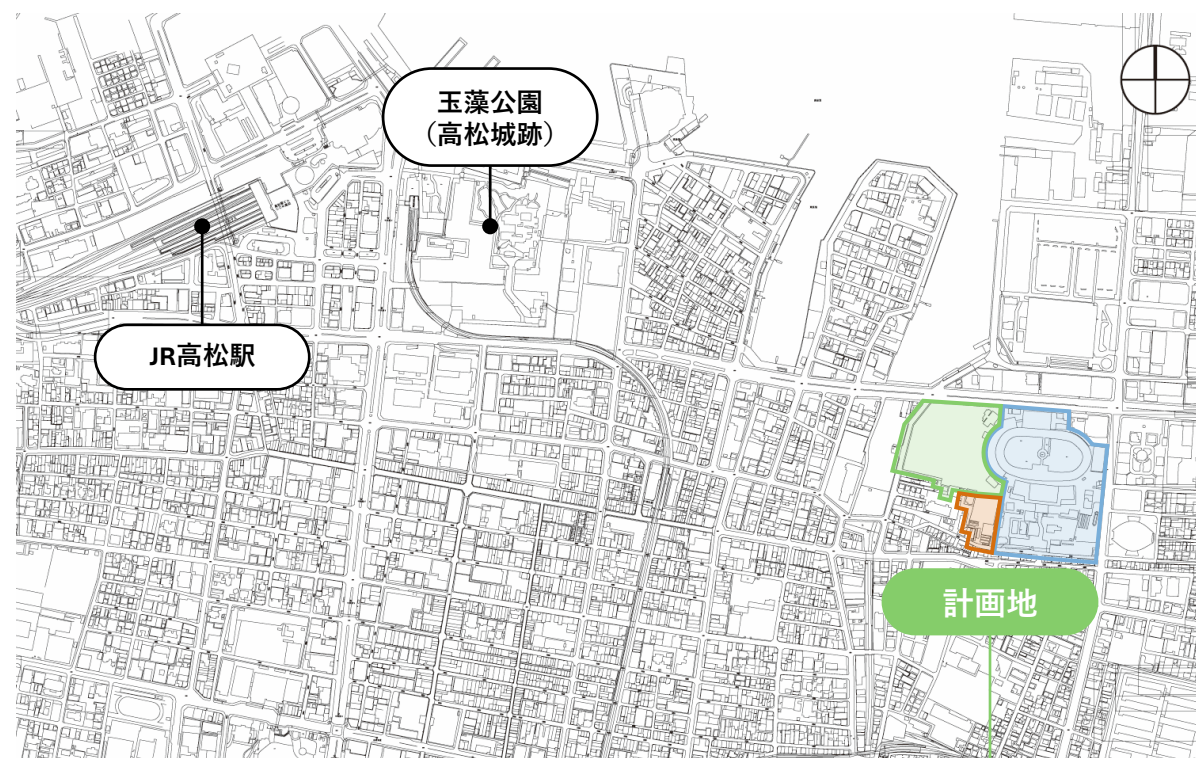
# 02

## 計画概要

### 計画概要

所在地	香川県高松市福岡町一丁目453-4 他 11筆
敷地面積	23,933.57㎡
道路	北側：法42条1項1号 高松海岸線（瀬戸大橋通り） ※競輪施設エリアのみに接する道路 東側：法42条1項2号 臨港道路朝日町本線 南側（東）：法42条1項1号 福岡町2号線 ※余剰施設エリアのみに接する道路 南側（西）：法外道路 福岡町102号線 西側：42条1項1号 福岡町3号線
用途地域	近隣商業地域
防火指定	指定なし
その他の区域等	法22条区域
指定建蔽率	80%+10%（角地）
指定容積率	300%
日影規制	なし
斜線勾配	道路斜線：1.5L／適用距離20m 隣地斜線：31m+2.5L

### 案内図



### 高松競輪場余剰地 計画概要

※基本設計段階のため、変更となる可能性があります

# 02

## 計画概要



## 建築概要

### ホテル棟

用途	ホテル
建築面積	1,672㎡
延べ面積	4,875㎡
階数	地上4階
高さ	19.0m
客室数	約80室

### 商業施設棟 2

用途	飲食店等
建築面積	392㎡
延べ面積	417㎡
階数	地上1階
高さ	5.7m
付属施設	管理事務所

### 温浴施設棟

用途	公衆浴場
建築面積	818㎡
延べ面積	810㎡
階数	地上1階
高さ	6.77m

### 倉庫棟

用途	倉庫
建築面積	190㎡
延べ面積	147㎡
階数	地上1階
高さ	3.6m

### 商業施設棟 1

用途	飲食店等
建築面積	525㎡
延べ面積	481㎡
階数	地上1階
高さ	6.5m
付属施設	屋外用トイレ

### 管理棟

用途	事務所、公衆便所等
建築面積	100㎡
延べ面積	77㎡
階数	地上1階
高さ	3.7m
付属施設	控室、倉庫、屋外用トイレ

# 03

## 配置計画の 基本方針

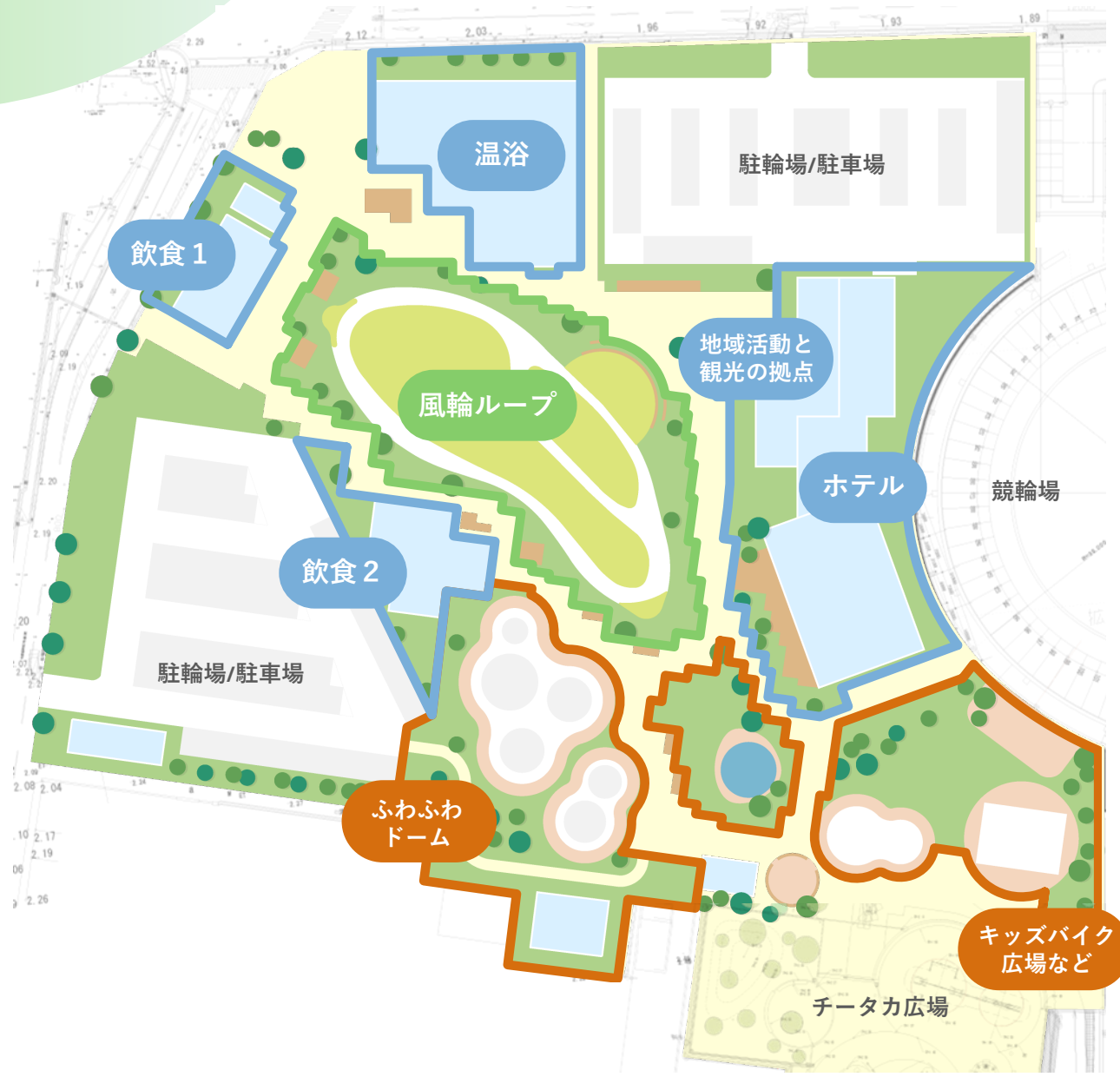
### ゾーニング計画の基本方針

憩いと活動の舞台となる「パーク&スポーツ」を中心に、「マーケット」「キッズ」の要素が囲むように配し、地域の方々の日常的な安らぎや、自転車競技との新たな出会い、高松らしい風土や文化が育まれていくような計画とします。

- パーク&スポーツ** 多様な方々が集いたくなるような緑の憩いと多様な自転車活動を楽しむゾーンです。
- マーケット** 日常を彩るサービスを提供するホテルや店舗などの施設群です。
- キッズ** こどもたちが主役の安心安全に遊べるゾーンです。

### 施設計画の基本方針

「パーク&スポーツ」と「キッズ」は憩いと遊びのアクティビティ、「マーケット」は驚きと癒しの体験を提供し日常的な賑わいを生み出します。加えて高松の街との連携を図り、周辺地域への送客・集客を行います。

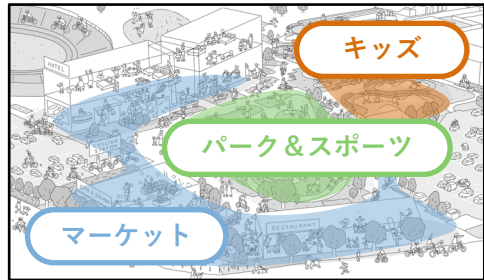
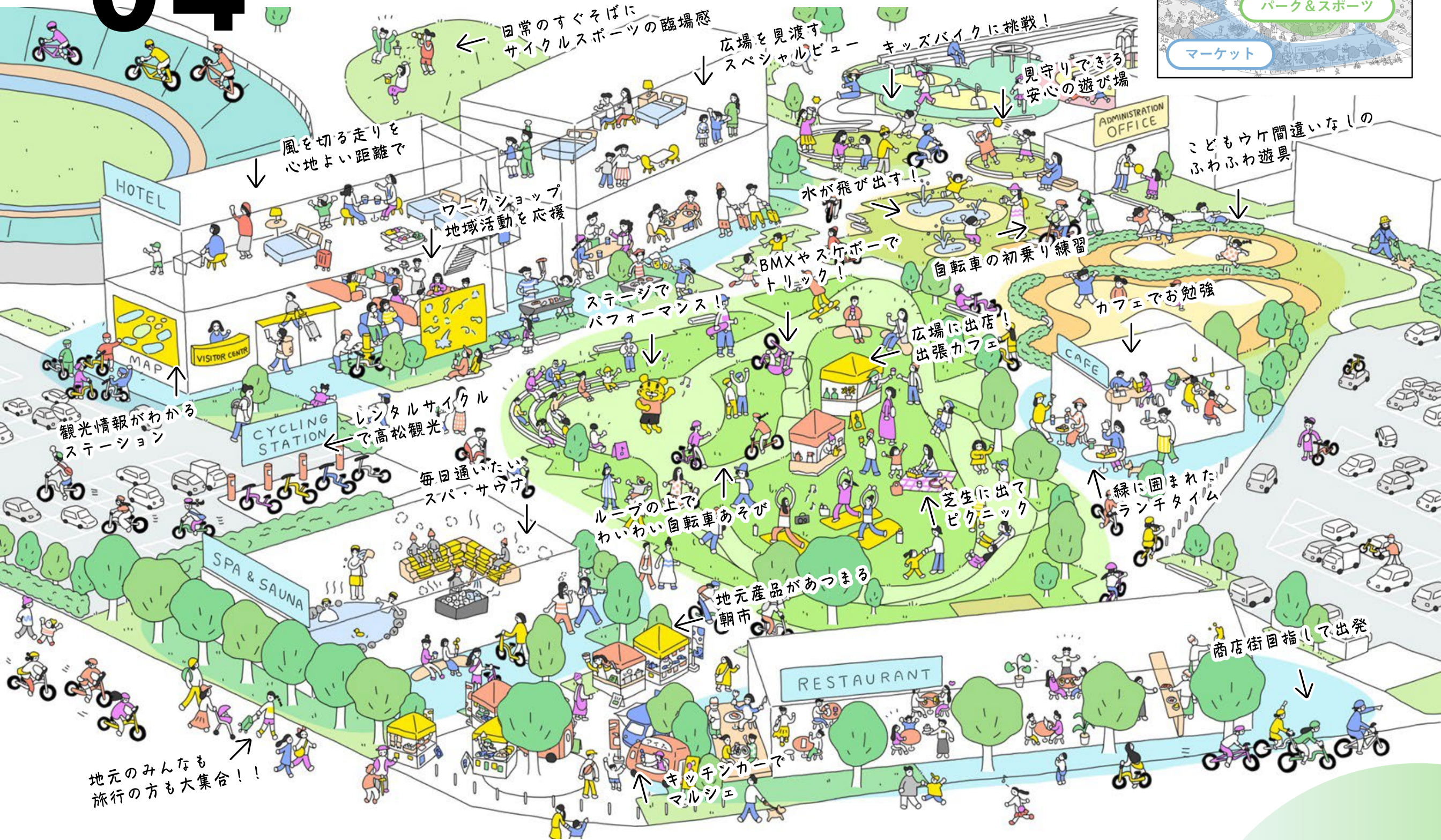


- パーク&スポーツ**
  - ふうりん 風輪ループ** 施設の顔となる広場空間です。自転車コースをモチーフとした外構と芝生が一体となったデザインです。
- マーケット**
  - ホテル** 自転車による高松観光の拠点となるライフスタイルホテルです。広場全体と競輪場を見渡すビューを楽しめます。
  - 飲食** 広場の緑に包まれたレストランやカフェなどの飲食店舗です。地域の魅力的な食と憩いの時間を楽しめます。
  - 温浴** 地域に日常的に愛される温浴施設です。サイクリストやランナー、ツーリストたちの旅の疲れを癒します。
  - 地域活動と観光の拠点** 「高松」と「旅」をテーマにしたコミュニティスペースです。地域の方々と観光客の交流の場となります。
- キッズ**
  - ふわふわドーム** 空気ので膨らませたドーム状の遊具です。飛んだり跳ねたりして遊ぶことができます。
  - キッズバイク広場など** キッズバイクやボール遊びができるプレイエリアです。幼いうちから自転車やスポーツに触れることができます。
- その他**
  - 駐輪場/駐車場** 周辺観光や自転車周遊を促すモビリティハブとなる駐輪・駐車エリアです。

※基本設計段階のため、変更となる可能性があります

# 04

## アクティビティ イメージ



アクティビティに関しては  
地域のみなさまのアイデアを頂きながら、実現してまいります

# 05

完成イメージ  
パース



## 事業スケジュール（予定）

2026.11

ホテル  
新築工事着手予定

2027.夏

温浴・商業  
新築工事着手

2028.冬

パーク・キッズ  
外構工事着手

2028.上期

グランドオープン  
予定

高松競輪場余剰地 計画概要

※基本設計段階のため、変更となる可能性があります